



คู่มือสำหรับประชาชน: การให้บริการข้อมูลราคาประเมิน
หน่วยงานที่รับผิดชอบ: สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครศรีธรรมราช
กระทรวง: กระทรวงการคลัง

๑. ชื่อกระบวนการ: การให้บริการข้อมูลราคาประเมิน
๒. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครศรีธรรมราช
๓. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว
๔. หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
๕. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
 - ๑) พระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐
๖. ระดับผลกระทบ: บริการทั่วไป
๗. พื้นที่ให้บริการ: ส่วนกลาง, ส่วนกลางที่ตั้งอยู่ในภูมิภาค (ตามกฎหมายกระทรวง)
๘. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา ไม่มี
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อจำกัด ฯลฯ ๐ วัน
๙. ข้อมูลสถิติ
จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน ๑๖๐,๐๐๐
จำนวนคำขอที่มากที่สุด ๒๐๐,๐๐๐
จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด ๑๐๐,๐๐๐
๑๐. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน [สำเนาคู่มือประชาชน] การให้บริการข้อมูลราคาประเมิน ๑๓/๐๗/๒๕๕๘ ๑๐:๓๘
๑๑. ช่องทางการให้บริการ
 - ๑) **สถานที่ให้บริการ** สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน
อาคารศูนย์ราชการฯแจ้งวัฒนะ
โทรศัพท์ ๐๒-๑๔๒๒๔๖๕-๖๗/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)
ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น. (มีพักเที่ยง)

หมายเหตุ -
 - ๒) **สถานที่ให้บริการ** กระทรวงการคลัง/ติดต่อด้วยตนเอง ณ ศูนย์บริการร่วม

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)
ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น. (มีพักเที่ยง)

หมายเหตุ -

- ๓) **สถานที่ให้บริการ** สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครศรีธรรมราช ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช ชั้น ๔ (ตึกใหม่) ถนนราชดำเนิน ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช ๘๐๐๐๐

โทรศัพท์: ๐ ๗๕๓๑ ๐๔๙๑ , โทรสาร ๐ ๗๕๓๔ ๗๙๗๒ /ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น. (มีพักเที่ยง)

หมายเหตุ -

- ๔) **สถานที่ให้บริการ** สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน อาคารรัฐประศาสนภักดี ถ.แจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐/ปริมณีย

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการตลอด ๒๔ ชั่วโมง

หมายเหตุ -

- ๕) **สถานที่ให้บริการ** ๐๒-๑๔๒๒๔๖๕-๖๗/โทรศัพท์

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น. (มีพักเที่ยง)

หมายเหตุ -

- ๖) **สถานที่ให้บริการ** www.treasury.go.th/เว็บไซต์และช่องทางออนไลน์

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการตลอด ๒๔ ชั่วโมง

หมายเหตุ -

- ๗) **สถานที่ให้บริการ** pvb@treasury.go.th/อีเมล

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการตลอด ๒๔ ชั่วโมง

หมายเหตุ -

๑๒. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ผู้ขอต้องกรอกคำร้องการขอใช้บริการข้อมูลข่าวสารของทางราชการ เพื่อแสดงความประสงค์จะขอรับบริการ ตรวจสอบ ข้อมูล ขอสำเนาข้อมูล หรือขอสำเนาที่มีผู้รับรองสำเนาเอกสารในเรื่องบัญชีราคาประเมินที่ดินโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง และอาคารชุดได้ทั่วประเทศ แต่ในกรณีที่จังหวัดใดหรือพื้นที่ใดที่มีการประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินรายบล็อก ผู้ขอจะต้องรู้ตำแหน่งที่ตั้งของที่ดินที่แน่นอนว่าอยู่โซน บล็อกใด จึงจะสามารถตรวจสอบราคาประเมินที่ดินได้ การให้บริการข้อมูลนี้เป็นไปตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐

๑. บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง กำหนดราคาประเมินที่ดินแต่ละแปลงเป็นตารางว่า ผู้ขอจะต้องทราบเลขที่โฉนดที่ดิน ระวัง-แผ่น เลขที่ดิน หน้าสำรวจ ตำบล อำเภอ จังหวัด ให้ถูกต้องครบถ้วน จึงจะสามารถตรวจสอบได้
 ๒. บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายบล็อก กำหนดหน่วยราคาประเมินที่ดินตามแนวกถนน กลุ่มแปลงที่ดิน สภาพที่ดิน ซึ่งได้ประกาศใช้ในพื้นที่ทุกจังหวัดนอกเหนือจากพื้นที่ที่ได้กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง ผู้ขอจะต้องทราบตำแหน่งที่ตั้งของที่ดินอย่างถูกต้องว่าที่ดินตั้งอยู่ในโซน บล็อกใดจึงจะสามารถตรวจสอบข้อมูลราคาประเมินที่ดินได้
 ๓. การขอทราบราคาประเมินอาคารชุด ผู้สอบถามจะต้องแจ้งชื่ออาคารชุด เขต/อำเภอ จังหวัด ที่ตั้งอาคารชุดและชั้นที่ห้องชุดตั้งอยู่
 ๔. การขอทราบราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง ผู้สอบถามจะต้องแจ้งจังหวัด ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
 ๕. ติดต่อขอข้อมูลราคาประเมินที่ดิน/อาคารชุด/โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่ต้องการทราบ ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่จังหวัดนั้น ๆ
- หมายเหตุ** ขั้นตอนการดำเนินงานตามคู่มือจะเริ่มนับระยะเวลาตั้งแต่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในคู่มือสำหรับประชาชนเรียบร้อยแล้ว

๑๓. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
๑)	การตรวจสอบเอกสาร	กรอกแบบคำขอให้บริการ ข้อมูลข่าวสารของกรมธนารักษ์	๕ นาที	สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ นครศรีธรรมราช	-
๒)	การพิจารณา	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบข้อมูล/ตำแหน่งที่ตั้ง/ประเภทของ บัญชีกำหนดราคาประเมินฯ ที่ขอทราบ	๔๕ นาที	สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ นครศรีธรรมราช	-
๓)	การพิจารณา	แจ้งราคาประเมินฯ/สำเนา บัญชีกำหนดราคาประเมินฯ ที่มีผู้รับรอง	๕ นาที	สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ นครศรีธรรมราช	-
๔)	การพิจารณา	ชำระค่าธรรมเนียมการขอ ข้อมูลข่าวสารพร้อมรับ สำเนาใบเสร็จรับเงิน	๕ นาที	สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ นครศรีธรรมราช	-

ระยะเวลาดำเนินการรวม ๖๐ นาที

๑๔. งานบริการนี้ ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว
ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

๑๕. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

๑๕.๑) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
๑)	บัตรประจำตัว ประชาชน	กรมการปกครอง	๐	๑	ฉบับ	(ขอคู่มือใช้ ประกอบคำขอ)

๑๕.๒) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
๑)	สำเนาโฉนดที่ดิน / นส.๓ / นส.๓ ก./สำเนา อช.๒	กรมที่ดิน	๐	๑	ฉบับ	(ขอคู่มือใช้ ประกอบคำขอ)

๑๖. ค่าธรรมเนียม

๑) การตรวจดูข้อมูลราคาประเมิน ผู้ขอต้องกรอกแบบคำร้องฯ ยื่นต่อเจ้าหน้าที่เพื่อขอตรวจดูข้อมูลและคัดลอก โดยไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียม ส่วนการขอสำเนาข้อมูล หรือขอสำเนาข้อมูลที่มีผู้รับรองสำเนา การทำสำเนา (ถ่ายเอกสาร) โดยเครื่องถ่ายเอกสารจะต้องเสียค่าธรรมเนียมตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐

กระดาษ A๔ หน้าละ

ค่าธรรมเนียม ๑ บาท

หมายเหตุ (ค่าธรรมเนียมการให้คำรับรองสำเนาถูกต้องคำรับรองละ ๕ บาท)

๒) การตรวจดูข้อมูลราคาประเมิน ผู้ขอต้องกรอกแบบคำร้องฯ ยื่นต่อเจ้าหน้าที่เพื่อขอตรวจดูข้อมูลและคัดลอก โดยไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียม ส่วนการขอสำเนาข้อมูล หรือขอสำเนาข้อมูลที่มีผู้รับรองสำเนา การทำสำเนา (ถ่ายเอกสาร) โดยเครื่องถ่ายเอกสารจะต้องเสียค่าธรรมเนียมตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐

กระดาษ F๔ หน้าละ

ค่าธรรมเนียม ๑.๕ บาท

หมายเหตุ (ค่าธรรมเนียมการให้คำรับรองสำเนาถูกต้องคำรับรองละ ๕ บาท)

- ๓) การตรวจดูข้อมูลราคาประเมิน ผู้ขอต้องกรอกแบบคำร้องฯ ยื่นต่อเจ้าหน้าที่เพื่อขอตรวจดูข้อมูลและคัดลอก โดยไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียม ส่วนการขอสำเนาข้อมูล หรือขอสำเนาข้อมูลที่มีผู้รับรองสำเนา การทำสำเนา (ถ่ายเอกสาร) โดยเครื่องถ่ายเอกสารจะต้องเสียค่าธรรมเนียมตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐

กระดาษ A๓ หน้าละ

ค่าธรรมเนียม ๓ บาท

หมายเหตุ (ค่าธรรมเนียมการให้คำรับรองสำเนาถูกต้องคำรับรองละ ๕ บาท)

๑๗. ช่องทางการร้องเรียน

- ๑) ช่องทางการร้องเรียน ติดต่อด้วยตนเองที่ สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน ชั้น ๖ ฝั่งตะวันตก อาคารรัฐประศาสนภักดี ถ.แจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ -

- ๒) ช่องทางการร้องเรียน ทางจดหมายส่งมาที่ สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน อาคารรัฐประศาสนภักดี ถ.แจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐

หมายเหตุ -

- ๓) ช่องทางการร้องเรียน ทาง E-Mail pvb@treasury.go.th

หมายเหตุ -

- ๔) ช่องทางการร้องเรียน ทางโทรศัพท์ ๐๒-๑๔๒๒๔๖๕-๖๗

หมายเหตุ -

- ๕) ช่องทางการร้องเรียน สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ทุกพื้นที่ (ที่ที่ดิน/อาคารชุดตั้งอยู่)

หมายเหตุ -

๑๘. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

- ๑) แบบการขอใช้บริการข้อมูลข่าวสารของกรมธนารักษ์

-

๑๙. หมายเหตุ

-

