



ที่ กค ๐๓๑๘.๒๑/ว.๕๑

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครศรีธรรมราช
ถนนราชดำเนิน นศ ๘๐๐๐๐

๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง มาตรการให้ความช่วยเหลือผู้เช่าที่ราชพัสดุที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา (Covid - 19)

เรียน ผู้เช่าที่ราชพัสดุจังหวัดนครศรีธรรมราช

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดมาตรการให้ความช่วยเหลือผู้เช่าที่ราชพัสดุ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยปัจจุบันสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (Covid - 19) ยังคงแพร่ระบาดอย่างต่อเนื่อง ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจของประเทศไทยเป็นวงกว้าง อีกทั้งยังมีแนวโน้มของการแพร่ระบาดของไวรัสสายพันธุ์ใหม่ (Omicron) ซึ่งอาจทำให้การฟื้นตัวของเศรษฐกิจไทยในปี ๒๕๖๕ ชะลอตัว ส่งผลกระทบต่อเนื่องเป็นลูกโซ่ ดังนั้น เพื่อเป็นการบรรเทาความเดือดร้อนและลดภาระให้กับผู้เช่าที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์ จึงได้กำหนดมาตรการให้ความช่วยเหลือแก่ผู้เช่า ดังนี้

๑. ผู้เช่าเพื่ออยู่อาศัยและเพื่อประกอบการเกษตร ให้ยกเว้นการเรียกเก็บค่าเช่า ปี พ.ศ. ๒๕๖๕ (ไม่รวมค่าเช่าช่วงและจัดหาประโยชน์) โดยผู้เช่าที่ได้รับสิทธิยกเว้นดังกล่าว จะต้องเป็นผู้เช่าชั้นดี ไม่มีภาระค่าเช่าค้างกับกรมธนารักษ์ ทั้งนี้ หากผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าปี พ.ศ. ๒๕๖๕ แล้ว ให้ผลักค่าเช่า ปี ๒๕๖๕ ไปเป็นค่าเช่าปี พ.ศ. ๒๕๖๖ แทน สำหรับผู้เช่าที่มีภาระค่าเช่าค้างชำระกับกรมธนารักษ์และมีความประสงค์จะเข้าร่วมมาตรการดังกล่าว จะต้องดำเนินการชำระค่าเช่าค้างให้ครบถ้วนภายในวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ โดยยกเว้นการเรียกเก็บเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ ๑.๕ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระตามสัญญาที่กำหนดไว้

๒. ผู้เช่าอาคารราชพัสดุและเพื่อประโยชน์อย่างอื่น ให้ยกเว้นการเรียกเก็บค่าเช่า ๓ เดือน (ไม่รวมค่าเช่าช่วงและจัดหาประโยชน์) คือ เดือนมีนาคม - พฤษภาคม ๒๕๖๕ โดยผู้เช่าที่ประสงค์จะเข้าร่วมมาตรการดังกล่าวยื่นคำร้องต่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เพื่อพิจารณาอนุมัติ ทั้งนี้ หากผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าในช่วง ๓ เดือนดังกล่าวแล้ว ให้ผลักค่าเช่าไปในเดือนถัดไป ทั้งนี้ ไม่เกิน ๑ ปี นับจากวันที่ชำระค่าเช่า สำหรับผู้เช่าที่มีภาระค่าเช่าค้างชำระกับกรมธนารักษ์และมีความประสงค์จะเข้าร่วมมาตรการดังกล่าว จะต้องดำเนินการชำระค่าเช่าค้างให้ครบถ้วนภายในวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ โดยยกเว้นการเรียกเก็บเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ ๑.๕ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระตามสัญญาที่กำหนดไว้

๓. ผู้เช่าประเภทอื่น นอกเหนือจากข้อ ๑ และข้อ ๒ หากประสงค์จะเข้าร่วมมาตรการให้ยื่นหนังสือและชี้แจงเหตุผลความจำเป็น พร้อมเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง เช่น รายละเอียดผลประกอบการย้อนหลัง (ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๒ - พ.ศ. ๒๕๖๔) และอื่นๆ เพื่อประกอบการพิจารณาของกรมธนารักษ์เป็นรายกรณี ทั้งนี้ ผู้เช่าจะต้องแจ้งความประสงค์เข้าร่วมมาตรการดังกล่าว ภายในวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

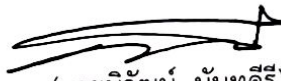
สำนักงาน...

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครศรีธรรมราชขอเรียนว่า หากท่านเป็นผู้เข้าที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา (Covid - 19) และประสงค์จะเข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือดังกล่าว ขอให้ดำเนินการตามเงื่อนไขภายในระยะเวลาที่กรมธนารักษ์กำหนดข้างต้น ทั้งนี้ สำหรับผู้เข้าตามข้อ ๓ ขอให้ยื่นหนังสือและชี้แจงเหตุผล พร้อมเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง ส่งให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครศรีธรรมราช ภายในวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕ เพื่อส่งกรมธนารักษ์พิจารณาต่อไป

อนึ่ง ท่านสามารถดูข้อมูลต่างๆ เกี่ยวกับการเข้าที่ราชพัสดุ และยื่นคำร้องขอรับบริการ รวมถึงการชำระเงินค่าเช่าผ่านแอปพลิเคชัน "TRD SMART PAY" ได้ โดยสามารถดาวน์โหลดแอปพลิเคชันในระบบปฏิบัติการ iOS (App Store) และ Android (Play Store)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิวัฒน์ นันทศิริ)

ธนารักษ์พื้นที่นครศรีธรรมราช

ส่วนจัดการที่ราชพัสดุ

โทรศัพท์ ๐ ๗๕๓๑ ๐๔๙๑

โทรสาร ๐ ๗๕๓๔ ๗๙๗๒



มาตรการให้ความช่วยเหลือผู้เช่าที่ราชพัสดุ

ที่ได้รับผลกระทบจากเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

ประจำปี 2565

มาตรการที่ 1 ยกเว้น

ยกเว้นค่าเช่าของปี พ.ศ. 2565 สำหรับ
ผู้เช่าตามสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ
(ไม่รวมค่าเช่าช่วงและจัดหาประโยชน์)



สัญญาเช่า
เพื่อการเกษตร

สัญญาเช่า
เพื่ออยู่อาศัย

หากชำระค่าเช่าปี 2565 แล้ว ให้มีหลักค่าเช่าปี 2565 เป็นค่าเช่าปี 2566

มาตรการที่ 2 ยกเว้น 3 เดือน



สัญญาเช่าอาคาร



สัญญาเช่าเพื่อ
ประโยชน์อย่างอื่น



ยกเว้นค่าเช่า 3 เดือน (เดือน มี.ค. - พ.ค. 2565)
สำหรับผู้เช่าตามสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ
และเพื่อประโยชน์อย่างอื่น (ไม่รวมค่าเช่าช่วงและจัดหาประโยชน์)

หากประสงค์จะเข้าร่วมมาตรการให้ยื่นคำร้องต่อ
สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครศรีธรรมราช ภายในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565

มาตรการที่ 1 และมาตรการที่ 2 **ต้องไม่มีภาระค่าเช่าค้างชำระกับกรมธนารักษ์**

หากมีภาระค่าเช่าค้างชำระอยู่

มาตรการที่ 1



ภายในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565

มาตรการที่ 2



ผู้เช่า



ชำระค่าเช่าค้างให้ครบ



ภายในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565

(ได้รับยกเว้นค่าปรับร้อยละ 1.5 ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระ)



สำหรับผู้เช่าประเภทอื่น นอกจากมาตรการ 1, 2 หากประสงค์จะเข้าร่วมมาตรการ
ขอให้อ่านหนังสือและชี้แจงเหตุผลความจำเป็น พร้อมเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง
ประกอบการพิจารณาของกรมธนารักษ์เป็นรายกรณี ภายในวันที่ 31 มีนาคม 2565



ผู้เช่า



ยื่นคำร้องและชี้แจงเหตุผล
พร้อมเอกสารหลักฐาน
ภายในวันที่ 31 มีนาคม 2565



สำนักงานธนารักษ์พื้นที่
นครศรีธรรมราช



กรมธนารักษ์
พิจารณา