



สำเนาฉบับ

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ... สำนักงานธรรมาภิบาลพื้นที่นครศรีธรรมราช... ส่วนบริหารทั่วไป โทร. ๐๗๕-๓๑๐๔๙๑
ที่ กค.๐๓๑๑.๒๑/๒๕๖๐ วันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

เรื่อง... การประชุมประจำเดือน และถ่ายทอดความรู้ภายในสำนักงานธรรมาภิบาลพื้นที่นครศรีธรรมราช
(Knowledge Management)

เรียน อธิบดีกรมธรรมาภิบาล

ตามหนังสือกรมธรรมาภิบาล ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๔/ว ๖๑ ลงวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๗
แจ้งให้สำนักงานธรรมาภิบาลพื้นที่นครศรีธรรมราช จัดให้มีการประชุมประจำเดือนและถ่ายทอดความรู้
ภายในหน่วยงาน เพื่อให้เกิดการแลกเปลี่ยนเรียนรู้ประสบการณ์ ตลอดจนปัญหาจากการปฏิบัติงาน
รวมทั้งการติดตามผลการดำเนินงานตามยุทธศาสตร์กรมธรรมาภิบาล ตามคำรับรองปฏิบัติราชการ เดือนละ
๑ ครั้ง และให้รายงานผลการประชุมฯ ส่งกรมธรรมาภิบาลภายในวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน นั้น

สำนักงานธรรมาภิบาลพื้นที่นครศรีธรรมราชขอเรียนว่า สำนักงานธรรมาภิบาลพื้นที่นครศรีฯ
ได้จัดให้มีการประชุมประจำเดือนในวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๗ โดยได้จัดให้มีการถ่ายทอดความรู้
(Knowledge Management) เรื่อง การเป็นผู้ทรงคุณวุฒิของท้องถิ่นในการตีราคาปานกลางที่ดิน
ให้แก่เจ้าหน้าที่ภายในหน่วยงาน ตามรายงานการประชุมที่ส่งมาด้วยนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นางวาสนา ศักดิ์ธานี)

เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการ รักษาราชการแทน
ธรรมาภิบาลพื้นที่นครศรีธรรมราช

.....ธรรมาภิบาลพื้นที่
.....หัวหน้าส่วน/ฝ่าย
.....ร่าง
..... 10๗๖.๐๗ พิมพ์/ทวน

ระเบียบวาระการประชุมประจำเดือน

ครั้งที่ ๑/๒๕๕๘

วันศุกร์ ที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๗ เวลา ๑๕.๐๐ น.

ณ ห้องประชุมสำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครศรีธรรมราช

.....

- ระเบียบวาระที่ ๑ : เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ
- ระเบียบวาระที่ ๒ : เรื่องรับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๗
- ระเบียบวาระที่ ๓ : เรื่องเพื่อทราบ
- ต้อนรับผู้ว่าราชการจังหวัด ท่านพีระศักดิ์ หินเมืองเก่า
- ระเบียบวาระที่ ๔ : เรื่องเพื่อพิจารณา
- ผลการดำเนินงานตามตัวชี้วัดยุทธศาสตร์ปีงบประมาณ
พ.ศ. ๒๕๕๘
- ระเบียบวาระที่ ๕ : เรื่องอื่นๆ
- การถ่ายทอดความรู้ (Knowledge Management)

รายงานการประชุมสำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครศรีธรรมราช

เมื่อวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๗

ณ ห้องประชุมสำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครศรีธรรมราช

ผู้เข้าประชุม

ลำดับที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง
๑.	นางสาวรัชชีย์ ไทยาพงศ์สกุล	ธนารักษ์พื้นที่นครศรีธรรมราช
๒.	นายวาสนา ศักดิ์ธานี	เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการ
๓.	นายไพศาล แก้วสุกใส	นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ
๔.	นางสาวสุวรรณี จิระนภารัตน์	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน
๕.	นางสาวพรทิพย์ ชีววุฒิพงศ์	เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ปฏิบัติการ
๖.	นางสาวนิตยา รุณปักษ์	นายช่างสำรวจชำนาญงาน
๗.	นางประภาภัทร ยอดล้ำ	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน
๘.	นางสาวบุญรัตน์ บุญจงเจริญ	นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ
๙.	นางสาวสายสุนีย์ ศรีสุวรรณ	นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ
๑๐.	นางสาวเสาวลีย์ สุวรรณชาติ	เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน
๑๑.	นางสาวน้อยนภา สุกใส	เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์
๑๒.	นางสาวমনชนก เขตวัน	เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์
๑๓.	นายสมใจ รัตนเพชร	เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์
๑๔.	นางสาวอัจฉราภรณ์ ใจชื่อ	เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์
๑๕.	นายเอกวิชัย ถือพุทธ	นายช่างสำรวจ
๑๖.	นายปิยะวัฒน์ สุวรรณรัตน์	นายช่างสำรวจ
๑๗.	นายนเรศ ทองดี	นายช่างสำรวจ
๑๘.	นายอนุวัฒน์ วิหคฤทธิ์	พนักงานบันทึกข้อมูล
๑๙.	นายสิทธิชัย เพชรประสิทธิ์	พนักงานขับรถยนต์

เริ่มประชุมเวลา

๑๕.๐๐ น.

ประธานกล่าวเปิดประชุมและดำเนินการตามระเบียบวาระการประชุม ดังนี้

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธาน

ตามหนังสือ กองบริหารทรัพยากรบุคคล ส่วนที่ ๓๓๐๔/ว ๖๑ ลงวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๗ แจ้งให้สำนักงานธรรมาภิบาลพื้นที่ทุกจังหวัดได้จัดให้มีการประชุมประจำเดือน และถ่ายทอดความรู้ภายในหน่วยงาน เดือนละ ๑ ครั้ง จึงทำให้สำนักงานธรรมาภิบาลพื้นที่นครศรีธรรมราช ได้จัดให้มีการประชุมประจำเดือน และกำหนดให้แต่ละส่วนงานจัดให้มีการถ่ายทอดองค์ความรู้ (Knowledge Management) ขึ้น เพื่อแลกเปลี่ยนประสบการณ์ แบ่งปันความรู้ เทคนิคการปฏิบัติงาน ตลอดจนปัญหาการปฏิบัติงานที่เกิดขึ้นแจ้งให้ทราบในที่ประชุม

ที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุม

มติที่ประชุม

รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๗

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเสนอเพื่อทราบ

ประธาน

การต้อนรับและปฏิบัติตามนโยบายของผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราชคนใหม่ ท่านพีระศักดิ์ หินเมืองเก่า

มติที่ประชุม

รับทราบ และถือปฏิบัติ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

ประธาน

การดำเนินงานตามตัวชี้วัดยุทธศาสตร์ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘

คุณวาสนา

ส่วนจัดการที่ราชพัสดุยุทธศาสตร์ การบริหารทรัพยากรสินภาครัฐเพื่อแก้ไขปัญหาความยากจนคุณภาพชีวิต และสิ่งแวดล้อม ดังนี้

๑. จำนวนรายได้จากการบริหารที่ราชพัสดุที่จัดเก็บได้ ตั้งเป้าไว้ ๑๕.๒๒๒ ล้านบาท ผลการดำเนินงาน เดือนตุลาคม ๒๕๕๗ จัดเก็บได้จำนวน ๐.๓๗๓ ล้านบาท หรือร้อยละ ๒.๔๕๐

๒. จำนวนรายได้ที่ได้รับสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุเพื่อเป็นที่ทำกินหรือที่อยู่อาศัย โดยตั้งเป้าไว้จำนวน ๒๐ ราย

ประธาน

ส่วนงานประเมินฯ

คุณไพศาลฯ

ส่วนประเมินฯ มีงานด้านยุทธศาสตร์ คือ การบริหารทรัพยากรสินภาครัฐเพื่อให้เกิดมูลค่าเพิ่มทางเศรษฐกิจและสังคม โดยกำหนดจากจำนวนแปลงที่ดินที่ได้รับการประเมินราคา แบ่งเป็น

๑. การทบทวนราคาที่ดินรายบล็อก (UTM) ตั้งเป้าไว้ ๕๕๐,๐๐๕ แปลง
 ๒. การปรับราคาประเมินที่ดินรายบล็อก (UTM) ตั้งเป้าไว้ ๓๒๑,๕๘๕ แปลง
 ๓. การปรับราคาประเมินที่ดินรายบล็อก (UTM) ตั้งเป้าไว้ ๙๓,๓๐๙ แปลง
- ประธาน ให้แต่ละส่วนงานรับผิดชอบดูแล และปฏิบัติตามแผนงานที่ได้ตั้งเป้าไว้ให้เกิดประสิทธิผลสูงสุด รวมทั้งส่วนจัดการฐานข้อมูลด้วย ให้ดำเนินการตามโครงการที่เสนอไว้อย่างรัดกุมและรอบคอบ หากเกิดปัญหาให้รีบแจ้งทันที และให้รายงานผลการปฏิบัติงานเป็นระยะๆ
- มติที่ประชุม รับทราบและถือปฏิบัติ

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ

ประธาน ตามที่กรมธนารักษ์กำหนดให้มีการถ่ายทอดความรู้ภายในหน่วยงาน (KM) ขึ้นในแต่ละเดือน ซึ่งสำหรับเดือน ตุลาคม ๒๕๕๗ ส่วนประเมินราคาฯ จะเป็นผู้ถ่ายทอดองค์ความรู้

คุณสายสุนีย์ฯ ส่วนประเมินฯ ได้ตกลงว่าจะจัดให้มีการถ่ายทอดความรู้ (KM) เรื่อง การเป็นผู้ทรงคุณวุฒิของท้องถิ่นในการตีราคาปานกลางที่ดิน ดังนี้

ด้วย จังหวัดนครศรีธรรมราช ได้มีหนังสือ ที่ นศ.๐๐๑๘.๑/ว๑๙๐๐ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๕๗ แจ้งเรื่องการตีราคาปานกลางของที่ดินในรอบปี พ.ศ. ๒๕๕๔ - ๒๕๕๗ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๑ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเป็นไปในทางเดียวกัน จึงขอให้อำเภอแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งในพื้นที่ เสนอชื่อบุคคลเป็นกรรมการตีราคาปานกลางของที่ดินในเขตองค์การปกครองของท้องถิ่นนั้น ตามมาตรา ๑๔(๒) ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดทราบภายใน วันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๕๗ เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการตีราคาปานกลางของที่ดิน

คณะกรรมการตีสราคาดังกล่าว ประกอบไปด้วย

- ปลัดจังหวัดนครศรีธรรมราช
- เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช
- นายอำเภอ
- ผู้ทรงคุณวุฒิ ๒ ท่าน ที่ได้รับการเสนอชื่อจากสภาท้องถิ่น
- ปลัดองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น/พนักงานส่วนท้องถิ่นซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมาย ๑ คน ทำหน้าที่เลขานุการคณะกรรมการ

ทั้งนี้ จังหวัดได้มีความเห็นในหนังสือจังหวัดด้วยว่า ให้สำนักงานท้องถิ่นควรเลือกและเสนอรายชื่อผู้ที่มีความรู้ด้านประเมินราคาทุนทรัพย์ หรือนักประเมินราคาทุนทรัพย์จากสำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครศรีธรรมราช เป็นกรรมการ ซึ่งเป็นที่มาของการที่เจ้าหน้าที่ส่วนประเมินราคาทรัพย์สินได้รับการแต่งตั้งให้เป็นผู้ทรงคุณวุฒิในท้องถิ่นต่างๆ หลายแห่ง

ส่วนประเมินราคาทรัพย์สินได้ซักซ้อมความเข้าใจ และเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการตีราคาปานกลางของที่ดิน เพื่อจัดการความรู้เกี่ยวกับการเข้าไปร่วมเป็นคณะกรรมการตีราคาปานกลางของที่ดิน ให้เจ้าหน้าที่ภายในส่วนประเมินราคาทุนทรัพย์สินมีความรู้ความเข้าใจในทิศทางเดียวกัน ในเรื่อง

๑. หนังสือสั่งการสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ พร.๐๕๐๓/๓๔๖๘ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๕

๒. หนังสือจังหวัดนครศรีธรรมราช ที่ น.ศ.๐๐๑๘.๑/ว๑๙๐๐ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๕๗

๓. พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ (และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ ๓ ๒๕๔๓)

๔. แบบฟอร์มต่างๆ

จากเอกสาร ๑ - ๔ ข้างต้น ผู้อำนวยการส่วนราคาประเมินทรัพย์สินได้อธิบายและให้ความรู้ที่เกี่ยวข้องกับการตีราคาปานกลางของที่ดิน

ปัญหาและอุปสรรคจากการเข้าร่วมเป็นผู้ทรงคุณวุฒิ รวบรวมได้ดังนี้

๑. พนักงานส่วนท้องถิ่นไม่ทราบบทบาทของตัวเอง และไม่มีความรู้เกี่ยวกับการตีราคาปานกลางของที่ดิน

๒. คณะกรรมการส่วนใหญ่ขาดความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการตีราคาปานกลางของที่ดิน ตาม พ.ร.บ. ภาษีบำรุงท้องที่

ประธาน

มอบหมายให้แต่ละส่วนงานไปศึกษาขั้นตอนและกระบวนการอย่างเป็นรูปธรรม เพื่อจะได้นำมาถ่ายทอดเป็นความรู้แก่ผู้ปฏิบัติงานคนอื่นๆ ได้ทราบ และในเดือนถัดไปให้ส่วนงานที่เหลือทำความเข้าใจกันว่าใครจะเป็นเจ้าภาพเรื่องใดในการถ่ายทอดความรู้

มติที่ประชุม

รับทราบและถือปฏิบัติ

เลิกประชุมเวลา

๑๖.๐๐ น.

(ลงชื่อ).....ผู้จัดรายการประชุม

(นางสาวเสาวลีย์ สุวรรณชาติ)

เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

(นางสาวสุวรรณี จิรนนารถ)

เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน

๔ พ ๕๖