



ประกาศกรมธนารักษ์

เรื่อง การประมูลขายที่ราชพัสดุที่ตกเป็นของแผ่นดินตามคำพิพากษาของศาล ผ่านระบบประมูลขายที่ราชพัสดุ
ของกรมธนารักษ์ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕

ด้วยกรมธนารักษ์จะเปิดประมูลขายที่ราชพัสดุที่ได้มาโดยคำพิพากษาของศาลให้ตกเป็น
ของแผ่นดิน โดยวิธีการประมูลในระบบอิเล็กทรอนิกส์ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร และพื้นที่ในส่วนภูมิภาค
๑๓ จังหวัด ได้แก่ นนทบุรี ชลบุรี พระนครศรีอยุธยา ยโสธร ปทุมธานี ภูเก็ต เชียงใหม่ ลำพูน สมุทรปราการ
นครสวรรค์ กระบี่ กาญจนบุรี และนราธิวาส รวมจำนวน ๔๔ รายการ (๕๕ แปลง)

อาศัยอำนาจตามความในระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยวิธีประมูลขายหรือแลกเปลี่ยน
ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๑๓ อธิบดีกรมธนารักษ์จึงออกประกาศ เรื่อง การประมูลขายที่ราชพัสดุที่ได้มา
โดยคำพิพากษาของศาลให้ตกเป็นของแผ่นดิน โดยเสนอราคาในระบบประมูลขาย ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์
ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการประมูล ดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

ผู้เข้าประมูลต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่สามารถถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินตาม
ประมวลกฎหมายที่ดิน โดยมีข้อมูล และเอกสารหลักฐาน ดังนี้

(๑) บุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน รหัสหลังบัตรประชาชน ที่อยู่ติดต่อได้
ที่อยู่สำหรับการส่งเอกสาร (ถ้ามี)

(๒) นิติบุคคล เลขประจำตัวนิติบุคคล เลขประจำตัวประชาชนของผู้เข้าเสนอราคา
ซึ่งมีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลนั้น ๆ กรณีมอบอำนาจต้องมีหนังสือมอบอำนาจ และเลขประจำตัว
ประชาชนของผู้รับมอบอำนาจดำเนินการ

ทั้งนี้ บุคคลธรรมดา หรือผู้รับมอบอำนาจจากนิติบุคคล จะต้องมิใช่มีอายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปี
บริบูรณ์ ในวันที่ยื่นสมัครสมาชิก

๒. รายละเอียดที่ราชพัสดุที่จะขาย

ที่ราชพัสดุที่เปิดประมูลขาย มีจำนวน ๔๔ รายการ (๕๕ แปลง) โดยมีรายละเอียด
ที่ราชพัสดุแต่ละรายการปรากฏตามเอกสารหมายเลข ๑ แนบท้ายประกาศนี้

๓. การสมัครสมาชิก

(๑) ให้ผู้ประสงค์เข้าประมูลแสดงความจำนงที่จะเข้าร่วมประมูลเสนอราคาซื้อที่ราชพัสดุ
โดยสมัครสมาชิกในเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ที่ <https://auction.treasury.go.th> ตั้งแต่วันที่ ๑๔ มีนาคม
๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๓๐ น. เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๕ ก่อนเวลา ๑๘.๐๐ น. โดยยอมรับปฏิบัติ
ตามข้อตกลงและเงื่อนไขเกี่ยวกับการประมูล และแจ้ง e-mail ที่ใช้ในการติดต่อเพื่อขอรับเลข OTP
(One Time Password) จากระบบ ซึ่งระบบจะแจ้งเป็นเลข ๖ หลักไปที่ e-mail ตามที่แจ้ง

(๒) ผู้ประสงค์เข้าประมูลนำเลข OTP ที่ได้รับไปแสดงในระบบ และตั้งรหัสผ่าน Password
สำหรับใช้ Login โดยจะมีการยืนยันรหัสผ่าน Password ด้วยการกรอกรหัสผ่านที่ตั้งไว้อีกครั้งหนึ่ง พร้อมทั้ง
แจ้งข้อมูลตาม ๑. และเอกสารหลักฐานซึ่งได้ทำเป็นข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์นำเข้าไปในระบบประมูลขาย

๔. การเสนอราคา

(๑) การเสนอราคา โดยวิธีประมูลในระบบประมูลขายของกรมธนารักษ์ โดยการเสนอราคาจะเริ่มต้นจากราคาเริ่มต้นตามรายละเอียดที่ราชพัสดุแต่ละรายการ ซึ่งผู้เข้าประมูลต้องเสนอราคาขั้นต่ำเพิ่มขึ้นระหว่างการแข่งขันเสนอราคาแต่ละครั้งตามประกาศกรมธนารักษ์ เรื่อง การเสนอราคาซื้อที่ราชพัสดุที่ได้มาโดยคำพิพากษาของศาลให้ตกเป็นของแผ่นดิน โดยวิธีประมูลในระบบประมูลขายของกรมธนารักษ์ ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ตามเอกสารหมายเลข ๒ แนบท้ายประกาศนี้ ดังนี้

ลำดับ	ราคาขายทรัพย์สินเริ่มต้น (บาท)	เพิ่มราคาครั้งละ (บาท/รายการ)
๑	ไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐	๑๐,๐๐๐
๒	๕๐๐,๐๐๐ - ๑,๐๐๐,๐๐๐	๒๐,๐๐๐
๓	๑,๐๐๐,๐๐๑ - ๓,๐๐๐,๐๐๐	๓๐,๐๐๐
๔	๓,๐๐๐,๐๐๑ - ๕,๐๐๐,๐๐๐	๔๐,๐๐๐
๕	๕,๐๐๐,๐๐๑ - ๗,๐๐๐,๐๐๐	๕๐,๐๐๐
๖	๗,๐๐๐,๐๐๐ ขึ้นไป	๑๐๐,๐๐๐

(๒) กรมธนารักษ์จะพิจารณาผลการเสนอราคาตามที่ระบบประมวลผลตามลำดับคิว โดยมี การตรวจสอบเงื่อนไขจากระบบ ตามลำดับดังนี้

(๒.๑) การเสนอราคาให้ยึดถือวัน - เวลาในระบบประมูลขาย โดยต้องไม่เกินวัน - เวลา ปิดประมูล ในวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. (แสดงเวลาในระบบ ๑๐ นาฬิกา ๐ นาที ๐ วินาที ๐ มิลลิวินาที)

(๒.๒) ราคาที่เสนอเข้ามาต้องเป็นราคาที่เสนอสูงสุด ในเวลาที่กำหนด ตาม (๒.๑)

(๓) ผู้เข้าประมูลที่เสนอราคาซื้อสูงสุด และเป็นผู้ที่เสนอราคาในระบบประมูล ตาม (๒.๑) และ (๒.๒) จะเป็นผู้ได้รับการพิจารณาจากกรมธนารักษ์ต่อไป

ทั้งนี้ เวลาที่ระบบได้บันทึกข้อมูลลงในฐานข้อมูล (Database Server) แสดงผลว่า ผู้เสนอราคาได้เสนอราคาสูงสุดเป็นลำดับสุดท้าย ถือเป็นเวลาในการตัดสิน

(๔) การพิจารณาตัดสินของกรมธนารักษ์หรือคณะกรรมการเสนอความเห็นเบื้องต้นให้ ถือเป็นที่สุด

๕. ราคาเริ่มต้น

ราคาเริ่มต้นของที่ราชพัสดุที่จะประมูลขายแต่ละรายการ ปรากฏอยู่ในเอกสาร รายละเอียดที่ราชพัสดุ ตามเอกสารหมายเลข ๑ แนบท้ายประกาศนี้

๖. หลักประกัน

(๑) ผู้ประสงค์เข้าประมูลที่ได้สมัครสมาชิกในระบบประมูลขายผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมธนารักษ์แล้ว ประสงค์ที่จะเสนอราคาซื้อที่ราชพัสดุรายการใดในการขายครั้งนี้ ให้วางหลักประกันแต่ละรายการที่จะเสนอราคาซื้อ ก่อนเข้าเสนอราคาโดยวางผ่านระบบ Payment ในช่องทางการชำระเงินบนแอปพลิเคชันต่าง ๆ ทั้งนี้ กรณีชำระเงินบัญชีธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) และบัตรเครดิตของทุกธนาคาร ให้วางหลักประกันได้ ตั้งแต่วันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๓๐ น. เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๕ ก่อนเวลา ๑๘.๐๐ น. และกรณีชำระเงินบัญชีธนาคารอื่นให้วางหลักประกันได้ ตั้งแต่วันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๓๐ น. เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๕ ก่อนเวลา ๑๘.๐๐ น. เพื่อให้มีสิทธิเข้าร่วมแข่งขันเสนอราคาซื้อที่ราชพัสดุ รวมทั้งเป็นประกันการปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลหรือประกันความเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เข้าประมูลประพฤติฝ่าฝืนเงื่อนไขการประมูล

(๒) ผู้เข้าประมูลจะต้องชำระเงินประกันการประมูลตามจำนวนเงินที่ระบุไว้ตามประกาศกรมธนารักษ์ เรื่อง การวางหลักประกันในการเสนอราคาซื้อที่ราชพัสดุที่ได้มาโดยคำพิพากษาของศาล ให้ตกเป็นของแผ่นดิน โดยวิธีประมูลในระบบประมูลขายของกรมธนารักษ์ ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ตามเอกสารหมายเลข ๓ แนบท้ายประกาศนี้ ดังนี้

ลำดับ	ราคาขายทรัพย์เริ่มต้น (บาท)	เงินประกันการประมูล (บาท/รายการทรัพย์)
๑	ไม่เกิน ๒๐๐,๐๐๐	๑๐,๐๐๐
๒	๒๐๐,๐๐๑ - ๕๐๐,๐๐๐	๒๕,๐๐๐
๓	๕๐๐,๐๐๑ - ๑,๐๐๐,๐๐๐	๕๐,๐๐๐
๔	๑,๐๐๐,๐๐๑ - ๓,๐๐๐,๐๐๐	๑๕๐,๐๐๐
๕	๓,๐๐๐,๐๐๑ - ๕,๐๐๐,๐๐๐	๒๕๐,๐๐๐
๖	๕,๐๐๐,๐๐๑ ขึ้นไป	๕๐๐,๐๐๐

๗. วัน เวลาเริ่มต้นและสิ้นสุดการแข่งขันเสนอราคา

กำหนดเปิดการแข่งขันเสนอราคา ในวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๓๐ น. และปิดการแข่งขันเสนอราคา ในวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. โดยให้มีการแข่งขันเสนอราคา ตลอด ๒๔ ชั่วโมง ทางเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ที่ <https://auction.treasury.go.th>

๘. เงื่อนไขการประมูล

(๑) กรมธนารักษ์มีสิทธิยึดหลักประกันของผู้เสนอราคาที่ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูล หรือประพฤติฝ่าฝืนเงื่อนไขการประมูล หรือผู้มีสิทธิซื้อที่ราชพัสดุไม่มาทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ราชพัสดุและวางเงินมัดจำกับกรมธนารักษ์ภายในระยะเวลาที่กรมธนารักษ์กำหนด

(๒) กรมธนารักษ์มีสิทธิยึดเงินมัดจำของผู้มีสิทธิซื้อที่ราชพัสดุที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ราชพัสดุกับกรมธนารักษ์และวางเงินมัดจำแล้ว แต่ไม่มาทำสัญญาซื้อขายกับกระทรวงการคลังหรือไม่จดทะเบียนรับโอนอสังหาริมทรัพย์กับกระทรวงการคลังภายในระยะเวลาและสถานที่ที่กรมธนารักษ์กำหนด

(๓) ผู้ซื้อที่ราชพัสดุได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระภาษีอากรต่าง ๆ ค่าใช้จ่ายในการรับโอนทรัพย์สินที่ซื้อได้ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมถึงตลอดถึงหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณสุขปศุสัตว์

(๔) กรมธนารักษ์จะประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาสูงสุดในวันถัดไป นับแต่วันสิ้นสุดการแข่งขันเสนอราคา

๙. การคืนหลักประกัน

ผู้เสนอราคาที่มีใช้ผู้เสนอราคาซื้อสูงสุดซึ่งปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลและไม่ประพฤติฝ่าฝืนเงื่อนไขการประมูล กรมธนารักษ์จะทำรายการคืนเงินประกันการประมูลในระบบ Treasury e-Auction ผ่านระบบ Payment ในช่องทางการชำระเงินบนแอปพลิเคชันต่าง ๆ ให้แก่ผู้วางเงินประกันโดยตรงภายในวันที่สิ้นสุดการแข่งขันเสนอราคา และมีการประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาสูงสุด โดยให้ใช้ใบสำคัญรับเงินในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ (e-slip) ที่กรมธนารักษ์กำหนด เป็นหลักฐานการรับเงินให้กับผู้วางเงินประกันการประมูลแทนใบเสร็จรับเงิน โดยผู้เสนอราคาสามารถพิมพ์หลักฐานได้ และให้ถือว่าเป็นหลักฐานการชำระเงินที่ทางราชการออกให้

สำหรับผู้เสนอราคาซื้อสูงสุดของที่ราชพัสดุแต่ละรายการตามประกาศรายชื่อตาม ๘. (๔) กรมธนารักษ์จะถือเอาหลักประกันของผู้เสนอราคารายนั้นเป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำตามสัญญาจะซื้อจะขาย

๑๐. การทำสัญญาและการชำระเงินค่าซื้อที่ราชพัสดุ

(๑) ผู้เสนอราคาซื้อสูงสุดของที่ราชพัสดุแต่ละรายการจะต้องชำระค่าธรรมเนียมการใช้บริการในการเข้าร่วมประมูลภายในระยะเวลาที่กรมธนารักษ์แจ้ง โดยมีอัตราค่าธรรมเนียม ดังนี้

ลำดับ	ราคาขายทรัพย์เริ่มต้น (บาท)	อัตราค่าธรรมเนียม (บาท/รายการ)
๑	ไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐	๒,๐๐๐
๒	๕๐๐,๐๐๑ - ๑,๐๐๐,๐๐๐	๔,๐๐๐
๓	๑,๐๐๐,๐๐๑ - ๓,๐๐๐,๐๐๐	๑๒,๐๐๐
๔	๓,๐๐๐,๐๐๑ - ๕,๐๐๐,๐๐๐	๒๐,๐๐๐
๕	๕,๐๐๐,๐๐๑ - ๗,๐๐๐,๐๐๐	๒๘,๐๐๐
๖	๗,๐๐๐,๐๐๑ - ๙,๐๐๐,๐๐๐	๓๖,๐๐๐
๗	๙,๐๐๐,๐๐๑ - ๑๑,๐๐๐,๐๐๐	๔๔,๐๐๐
๘	๑๑,๐๐๐,๐๐๐ ขึ้นไป	๕๐,๐๐๐

(๒) เมื่อชำระค่าธรรมเนียมแล้ว ให้นำหลักฐานการชำระเงินพร้อมเอกสารที่กรมธนารักษ์ได้แจ้งให้ผู้เสนอราคาซื้อสูงสุดทราบ ไปทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ราชพัสดุตามแบบที่กรมธนารักษ์กำหนด และวางเงินมัดจำเพิ่มเติมให้ครบในอัตราร้อยละสิบของอัตราที่เสนอกับกรมธนารักษ์ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากทางราชการและปฏิบัติตามเงื่อนไขอื่น ๆ ที่กรมธนารักษ์กำหนด ณ สถานที่ที่ได้แจ้งให้ทราบ และทั้งนี้ ถือเอาเงินมัดจำตามสัญญาจะซื้อจะขายนี้เป็นการชำระราคาบางส่วน

(๓) คู่สัญญาตามสัญญาจะซื้อจะขายจะต้องชำระเงินค่าซื้อที่ราชพัสดุส่วนที่เหลือให้ครบถ้วนพร้อมรับโอนกรรมสิทธิ์ภายในระยะเวลาที่กรมธนารักษ์กำหนด

(๔) การชำระเงินมัดจำ และค่าซื้อที่ราชพัสดุส่วนที่เหลือ สามารถชำระเป็นเงินสด/ แคนเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ สั่งจ่าย “กรมธนารักษ์” ชิดคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดคำว่า “หรือผู้ถือ” ออก หรือจ่ายผ่านระบบ Payment โดยผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่าย/ค่าธรรมเนียมของผู้ให้บริการ

๑๑. ข้อสงวนสิทธิ

(๑) เนื่องจากการขายที่ราชพัสดุจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีก่อน หากคณะรัฐมนตรีไม่อนุมัติผลการประมูลขายที่ราชพัสดुरายการหนึ่งรายการใดไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ กรมธนารักษ์สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการประมูลขายที่ราชพัสดุนั้นได้ และจะคืนเงินมัดจำให้ผู้สัญญาตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ราชพัสดุ

(๒) กรมธนารักษ์สงวนสิทธิที่จะพิจารณายกเลิกการประมูลขายที่ราชพัสดुरายการหนึ่งรายการใด หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการดำเนินการประมูลกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา หรือมีเหตุสมควรอย่างอื่นเพื่อประโยชน์แก่ทางราชการ และให้เป็นดุลยพินิจของกรมธนารักษ์ที่จะคืนหลักประกันหรือเงินมัดจำแล้วแต่กรณีให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้นหรือผู้มีสิทธิซื้อที่ราชพัสดุแล้วแต่กรณี

(๓) สิทธิที่จะพิจารณายกเลิกการประมูลขายที่ราชพัสดุรายการหนึ่งรายการใด ในกรณีที่ มีผู้ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้นแต่ยังไม่มีกรการทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ราชพัสดุกับกรมธนารักษ์ และทางราชการ มีความจำเป็นที่จะใช้ที่ราชพัสดุรายการนั้น ๆ เพื่อประโยชน์ทางราชการ กรมธนารักษ์จะคืนหลักประกันให้แก่ ผู้ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้น

(๔) กรมธนารักษ์สงวนสิทธิไม่พิจารณาเวลาและราคาของผู้เสนอราคา ในกรณีเสนอราคา เกินวัน - เวลาปิดประมูล และราคาที่ไม่เสนอไม่ใช้ราคาสูงสุด ภายในเวลาที่กรมธนารักษ์กำหนดตาม ๔. (๒)

(๕) กรณีเกิดเหตุขัดข้องฉุกเฉินบนระบบ Treasury e - Auction จนไม่สามารถให้บริการ ได้ในวันสุดท้ายช่วงเวลาก่อนปิดประมูล ๒ ชั่วโมง เช่น ระบบไฟฟ้าขัดข้อง ระบบเครือข่ายการสื่อสาร หรือ ระบบเครือข่ายเครื่องแม่ข่ายล้มเหลว ทั้งนี้ ไม่หมายถึง การเข้าใช้บริการของผู้ใช้งานเป็นจำนวนมาก ในช่วงเวลาเดียวกัน จนทำให้เกิดความแออัดคับคั่งในการเข้าใช้งานระบบ กรมธนารักษ์สงวนสิทธิที่จะขยาย ระยะเวลาสิ้นสุดการแข่งขันเสนอราคาออกไปตามระยะเวลาที่มีเหตุขัดข้อง แต่ทั้งนี้ไม่เกิน ๒ ชั่วโมงนับแต่ ระยะเวลาสิ้นสุดการแข่งขันเสนอราคาตามประกาศกรมธนารักษ์

(๖) ผู้เข้าประมูลจะต้องตรวจสอบสภาพ ข้อจำกัด และรายละเอียดเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ ที่จะประมูลตามสถานที่ และแผนที่การไปที่ปรากฏในระบบประมูลขายที่ราชพัสดุของกรมธนารักษ์ ก่อนการเข้า ประมูล และถือว่าผู้เข้าประมูลได้ทราบถึงสภาพหรือข้อจำกัดของที่ราชพัสดุนั้นโดยถูกต้องครบถ้วนก่อน การเสนอราคาแล้ว ทางราชการไม่รับผิดชอบต่อการอนสิทธิ หรือภาระผูกพันเงื่อนไขอื่น ๆ ที่มีต่อตัวทรัพย์สิน อาณาเขต จำนวนเนื้อที่ ลักษณะทรัพย์สิน หรือความชำรุดบกพร่องของที่ราชพัสดุที่ประมูลขาย ทั้งก่อนและ หลังการประมูล

(๗) ผู้เข้าประมูลจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบว่า หากชนะการประมูลและ จะต้องรับโอนกรรมสิทธิ์หรือสิ่งสิทธิทรัพย์สิน ผู้ชนะการประมูลต้องมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนดในฐานะเป็น ผู้มีสิทธิเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์

(๘) กรณีที่ผู้ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้น หรือผู้มีสิทธิซื้อที่ราชพัสดุรายใด ไม่ปฏิบัติตาม เงื่อนไขการประมูล ปฏิบัติฝ่าฝืนเงื่อนไขการประมูล กรมธนารักษ์มีอำนาจริบหลักประกันของผู้ที่นั้นทันที

ในกรณีที่มีเหตุอันควรสงสัยว่าผู้เสนอราคาสูงสุด ผู้ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้น หรือผู้มีสิทธิซื้อที่ราชพัสดุรายใดกระทำการประมูลไปในทางทุจริตและทำให้เกิดความเสียหายหรือน่าจะเกิด ความเสียหายหรือน่าจะเกิดความเสียหายใด ๆ แก่การประมูลในรอบนี้ ไม่ว่าจะกระทำโดยจงใจหรือประมาท เลินเล่ออย่างร้ายแรง หรือกรณีผู้แทนนิติบุคคลใดกระทำโดยไม่มีอำนาจหรือนอกเหนืออำนาจหน้าที่ที่ได้รับ มอบอำนาจ ผู้เสนอราคาสูงสุด ผู้ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้น ผู้มีสิทธิซื้อที่ราชพัสดุ หรือผู้แทนนิติบุคคลนั้นต้อง รับผิดชอบในความเสียหายดังกล่าว ไม่ว่าทางราชการจะนำที่ราชพัสดุรายการนั้นออกประมูลขายรอบใหม่ หรือไม่ก็ตาม

ในกรณีที่พิสูจน์แล้วว่าได้กระทำการประมูลไปในทางทุจริต หากมีการนำที่ราชพัสดุ รายการนั้นออกประมูลขายรอบใหม่แล้วได้ราคาสูงสุดรอบใหม่มีจำนวนต่ำกว่าราคาสูงสุดที่มีการเสนอไว้ กรมธนารักษ์อาจฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากผู้ที่ก่อให้เกิดความเสียหายนั้น เป็นจำนวนตามสัดส่วนความเสียหายหรือค่าขาดประโยชน์ที่ทางราชการควรจะได้รับเพิ่มเติม

(๙) ข้อสงวนสิทธิอื่น ๆ ตามที่กรมธนารักษ์เห็นสมควรเพื่อประโยชน์ในราชการ

๑๒. การเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ และสถานที่ติดต่อสอบถาม

(๑) ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลสามารถเข้าดูข้อมูลการขายที่ราชพัสดุได้ที่เว็บไซต์กรมธนารักษ์ www.treasury.go.th ระบบ Treasury e-Auction และปิดประกาศ ณ กรมธนารักษ์ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ทุกพื้นที่ และบริเวณที่ราชพัสดุที่จะประมูลขาย และโฆษณาประชาสัมพันธ์ในสื่อออนไลน์ต่าง ๆ

(๒) ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กองบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร กองบริหารจัดการกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์ และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ๑๓ พื้นที่ข้างต้น รายละเอียดสถานที่ติดต่อและสอบถามข้อมูลเกี่ยวกับที่ราชพัสดุที่ประมวลขายตามเอกสารหมายเลข ๔ แนบท้ายประกาศนี้ ในวันเวลาราชการ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่สิ้นสุดการแข่งขันเสนอราคา

ประกาศ ณ วันที่ ๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายประกาศ คงเอียด)
อธิบดีกรมธนารักษ์